Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	Советский пр-кт, 126
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 747 210,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	825 120,71
8	- за содержание дома	руб.	496 919,36
9	- за текущий ремонт	руб.	184 332,14
10	- за услуги управления	руб.	143 869,21
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	951 505,68
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	922 366,38
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	29 139,30
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	951 505,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 805 930,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	143 869,21
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	72 221,72
	содержание земельного участка	руб.	178 399,86
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	-33,21
	дератизация и дезинсекция	руб.	12 489,87
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	172 648,24
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 348,51
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 417,21
	обслуживание теплосчетчика	руб.	8 427,16
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**331 744,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**37 693,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 228,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 881,83
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	878,10
40	Начислено потребителям	руб.	44 964,20
41	Оплачено потребителями	руб.	37 297,19
42	Задолженность потребителей	руб.	25 767,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 129,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 628,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 944,62
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 692,00
40	Начислено потребителям	руб.	137 520,54
41	Оплачено потребителями	руб.	113 533,96
42	Задолженность потребителей	руб.	71 113,95
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 279,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 517,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-129 034,83

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 501,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 623,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 241,00
40	Начислено потребителям	руб.	139 319,51
41	Оплачено потребителями	руб.	134 135,26
42	Задолженность потребителей	руб.	27 285,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 999,29
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 858,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-59 216,74
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 241,00
40	Начислено потребителям	руб.	184 893,22
41	Оплачено потребителями	руб.	169 898,27
42	Задолженность потребителей	руб.	54 352,45
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 025,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 358,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-187 801,72
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	57,60
42	Задолженность потребителей	руб.	2 985,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

просп.Советский 126 (с 01.10.2015)	369 437,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	331 744,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 832,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	4 500,00
замена / ремонт оконных рам, створок	4 500,00
замена стекол	1 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	27 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	23 550,00
монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли	1 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	320,00
окраска оборудования детских площадок	8 804,00
прочистка трубопроводов канализации	15 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	6 700,00
ремонт / замена участков электрических сетей	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	6 000,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС отопления	6 750,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	9 075,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	12 118,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 025,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	39 935,00
ремонт / устройство / смена скамеек	10 500,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт / устройство теплоизоляции газопровода	3 000,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения	1 500,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода отопления	750,00
ремонт входов в подвал	10 500,00
ремонт слуховых окон	7 500,00
смена / ремонт зонтов над дымовентиляционными каналами	9 000,00
смена / ремонт отмостки	22 500,00
смена мягкой кровли отдельными местами	32 100,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	7 475,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	13 500,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	6 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	2 250,00
установка бандажей на трубопроводах канализации	2 310,00
Плановый текущий ремонт	37 693,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	37 693,00